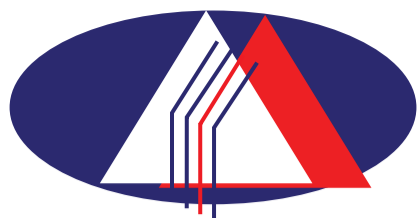


Час



№ 1

15 сентября 2008 года

Газета для
сотрудников
и партнеров
краснодарской
строительной
компании
ООО «М.Т. ВПИК»

ВПИК

НАМ – 16 ЛЕТ

6600 краснодарских семей справили новоселье в построенных нами домах. В этом году вселятся в новые квартиры еще 200 семей. Наверное, это и есть главный итог нашей работы за все 16 лет.



ЗВЁЗДНЫЙ МАРШРУТ

В Краснодаре в районе улицы Филатова ВПИК строит новый микрорайон – «Звездный». Это три 22-этажных дома: Вега, Сириус, Альтаир. Вега уже готова к заселению, монолит Альтаира вырос до 12 этажа, под Сириус готовится площадка, этот дом вступит в строй в 2012 году. Более подробную информацию о наших новостройках вы можете получить в офисе компании, расположенном на улице Стасова, 174/1, или по телефонам: (861) 234-32-30, 231-48-76, 231-28-77, 231-83-86.



**Ольга
Подрезова:**

«ВОТ И СТАЛИ МЫ НА ГОД ВЗРОСЛЕЙ...»

Говорят, что незаменимых людей нет. Я считаю, – есть незаменимые люди... К таким я отношу Бориса Николаевича Подрезова, ушедшего из жизни ровно год назад.

Я приступила к обязанностям директора в силу трагических обстоятельств. Помню, как настороженно меня принял коллектив, и я понимаю наших людей: все эти годы компанией руководил человек, который полностью соответствовал месту, которое он занимал.

Всем нам было очень непросто без Бориса Николаевича, но мы справились. И в этом, я уверена, тоже заслуга нашего директора. Он создал успешное, с большим запасом прочности предприятие. Теперь оно работает без Бориса Николаевича. Вечная ему память.

Сила нашего предприятия в людях. Как наш директор подбирает сотрудников? Этот секрет он унес с собой. А люди, которых принял на работу Подрезов, и сегодня составляют костяк компании ООО «М.Т. ВПИК», и именно с этим я связываю надежды на наше успешное будущее.

Да, были у нас в минувшем году проблемы. Были задержки по зарплате, отодвигались сроки ввода, возникали трудности с энергообеспечением объектов. Не ошибается тот, кто ничего не делает. А мы делаем! Все, что заложено Борисом Николаевичем, будет построено. Конечно, он бы справился лучше. Но что теперь об этом говорить...

Будем работать, как умеем, как он нас научил. Те обязательства, которые были даны Борисом Николаевичем и дольщикам, и коллективу, это теперь мои обязательства. Я сделаю все возможное, чтобы их выполнить.



Мастер участка Денис Великолужский с молодыми рабочими Олегом Расковым и Владимиром Ивановым



Бригадир Юсуф Теучежович Чепсин



Штукатур-маляр Анна Иванова



БРИГАДА ФИЛИППИДИ

Комплексная бригада монолитного домостроения под управлением Николая Яковлевича Филиппиди. У бригадира за плечами 40 лет работы на стройках. Сам может выполнить любую работу – будь то монтаж опалубок, армирование стен, бетонирование, сварка и многое другое. Под стать ему все 38 членов бригады – все умеют всё! Бригада возводила монолитно-каркасные объекты на улицах Сормовской и Филатова.



Прессовый участок цеха столярных изделий за работой Тамара Кульбочкина и Алла Кравченко



БУДЕМ СТРОИТЬ – БУДЕМ ЖИТЬ!



Главный инженер Василий Ляхненко считает, что производственный и кадровый потенциал фирмы ВПИК позволяет ей уверенно смотреть в будущее.

Василий Петрович, с какими производственными показателями компания ВПИК подошла к своему 16-летию?

За прошедшие 16 лет у нас все шло по нарастающей, а прошлый, 2007 год, был вообще самым продуктивным. Мы были в передовиках, по крайней мере, в первой пятёрке застройщиков: по сданным домам, по введенным домам, по объему продукции, по квадратным метрам жилой площади.

В этом году мы планируем сдать городу 30 тысяч квадратных метров жилья, а если немножко поднапрячься, можно сдать порядка 40 тысяч квадратных метров жилья. Конечно, не большой показатель по сравнению с прошлым годом, но тем не менее.

Почему произошло снижение показателей?

Мы не стали хуже работать – просто на рынке строительства жилья появились новые правила и много новых, в том числе и взрывчатых, игроков. Еще очень сильно возросли цены на участки под застройку, усложнились процедура получения разрешительной документации на строительство и правила ввода объектов.

Раньше как строили? Увидели место, вроде бы, тянет на площадку, переговорили с хозяином земли, ударили по рукам, и – поехали. Не имея ни экспертизы, ничего, начинаем вести подготовительные работы: площадку готовить, дороги, ограждения, котлованы начинаем копать, фундаменты готовить, то есть готовить себе заделы для дальнейшей работы. А там по ходу готовится вся разрешительная документация. Сегодня так нельзя.

Мы сегодня заканчиваем строить и сдавать те объекты, которые заложил Борис Николаевич. Мы закончили все старые площадки, которые он начал. За последний год новых площадок пока не родилось. Поэтому каждый день после «здраси» у нас с директором сегодня начинается с вопроса: «Что будем строить завтра?»

Василий Петрович, как вам работало с Борисом Николаевичем Подрезовым?

В 90-е годы, когда все строительство было в запустении, передраги по стране, дефолт, когда можно было купить квартиру дешевле машины, у него хватило смелости найти союзников и взяться за это дело, в то время совершенно не престижное и, казалось бы, абсолютно невыгодное. Но у него получилось. Люди постепенно начали оправляться от потрясений, начали вкладывать деньги в жилье, покупать квартиры.

Я пришел к нему на работу в 2000 году. Он мне карту показал: «Смотри, вот здесь будем этот дом строить, вот там – тот». С тех пор я у него все время был в замах, помощника. Я его начальником никогда не считал, мне он больше другом был. Достигнув таких больших высот, он оставался хорошим человеком. Руководителем был жестким, но чтобы так просто отвязываться на людей – никогда.

Он создал очень серьезную базу – большое производство, большой автопарк. Видел людей, подтягивал тех специалистов, в которых был уверен, и никогда их не обижал. Основной костяк всех подразделений он подбирал сам.

Когда он был с нами, мы были уверены, что будем сегодня, завтра и послезавтра работать. Это были перспективны на годы вперед. Благодаря ему, тому, как он нас учил, мы сегодня и работаем. И фирма твердо стоит на ногах. Он нам оставил очень большие планы по застройке в районе Восточно-Кругликовской. Там 34 гектара земли. Нам ее хватит лет на пять, а то и дольше.

Сегодня мы работаем в таких условиях, когда все участки относятся к категории федеральных земель. А с федеральными землями очень большие проблемы именно в их оформлении, в получении разрешительных документов. И это на сегодняшний день главная задача, задача номер один.

Хотя у нас, конечно, есть и другие проблемы, например, иногда отстаем от графиков. Вот пишем себе графики, что мы должны быстренько все сделать, а не получается быстренько. Но не зря же говорят, что

на ошибках учатся. Надо реально оценивать свои возможности и доводить объекты до логического конца без спешки.

Как складываются отношения у ВПИК с подрядчиками?

Все наши подрядчики – проверенные годами совместной работы люди, работают с нами рука об руку. Они знают нас, мы их. И строим свои отношения уже на доверительной основе, порой достаточно честного слова руководителя.

Какие планы на будущее?

На будущее у нас план один. Мы пришли на этот рынок работать, и мы должны на этом рынке работать. У нас на сегодняшний день, слишком большой механизм запущен в работу, и этот паровоз должен идти вперед. И даже, если (не дай Бог) мы не будем иметь каких-то своих объектов, то в любом случае мы будем жить и работать! Будем выходить на генподряд, просто на подряд со всеми видами работ, вплоть до отделочных. У нас есть также свои производства: цеха металлопластика, краски и шпатлевки, тротуарной плитки, деревообработки. Сегодня перед начальниками цехов уже поставлена задача искать новые рынки сбыта. Мы уже можем конкурировать с другими предприятиями Краснодара и по цене, и по качеству.

Были ли у ВПИК планы строительства жилья в других населенных пунктах края?

Да, у нас были такие планы. Еще при жизни Бориса Николаевича нам были предложения, не плохие, я считаю. Нам предлагали хорошую площадку в Горячем Ключе. Все там было хорошо: и сети были под домом, и площадка была чистая, без сносков, расселений. Город тоже шел навстречу, пожалуйста, стройте, никаких обременений не было, как сейчас. К сожалению, эту задумку Бориса Николаевича пока претворить в жизнь не удалось.

Василий Петрович, почему, на ваш взгляд, растут цены на жилье?

Цены диктует рынок – это дежурный ответ, он же и самый правильный. Сейчас, чтобы построить дом, нужно столько условий соблюсти, что иногда даже руки опускаются. Каждый киловатт стоит бешенных денег, а его еще нужно выбить. Для примера, два мегаватта, необходимых для жилого дома, порядка 50 миллионов рублей стоят. Но ничего – привыкли и работаем.

Не секрет, что многие девелоперы живут припеваючи лишь потому, что у них более престижные районы, а по качеству работ, качеству отделки квартир, я вам хочу сказать, они далеко отстают от наших. Когда начальник Государственного архитектурно-строительного надзора первый раз попал в наш дом, он, не скрывая восторга и удивления, сказал: «Ничего себе, вы тут производите еще и полную отделку!»

А как иначе, говорю, – мы дорожим своей репутацией!

Если посчитать отделку, то наши цены на жилье очень выгодны для покупателей. Ведь у нас квартиры – заходи и живи. Заноси кровать и ложись спать. Там есть и унитаз, и раковина, и ванная и смесители. Печка стоит на кухне, мойка стоит.

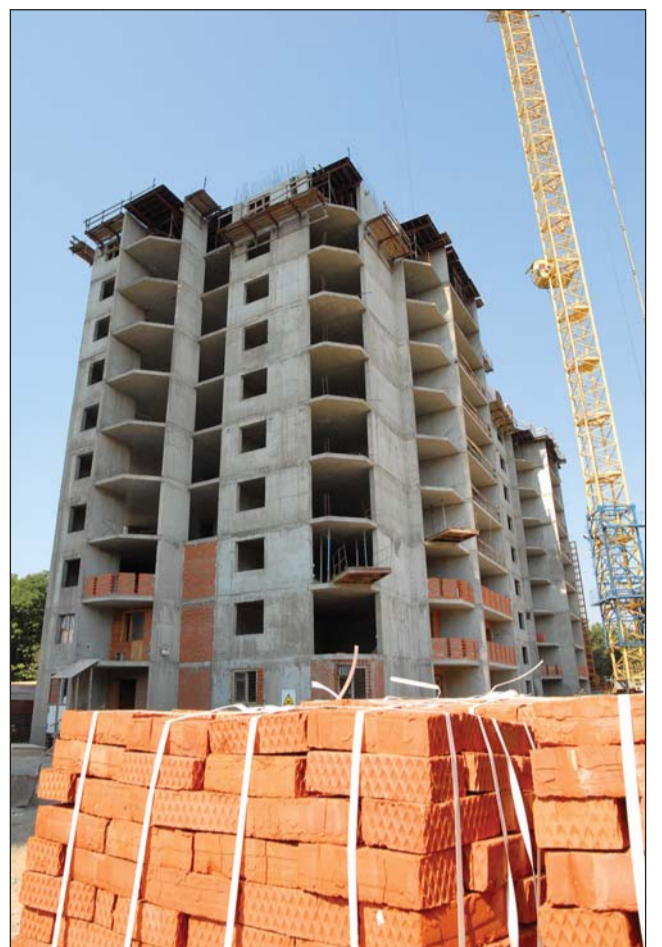
А ведь вся эта отделка стоит немалых денег – половину стоимости квартиры, как минимум. Мы эти расходы берем на себя.

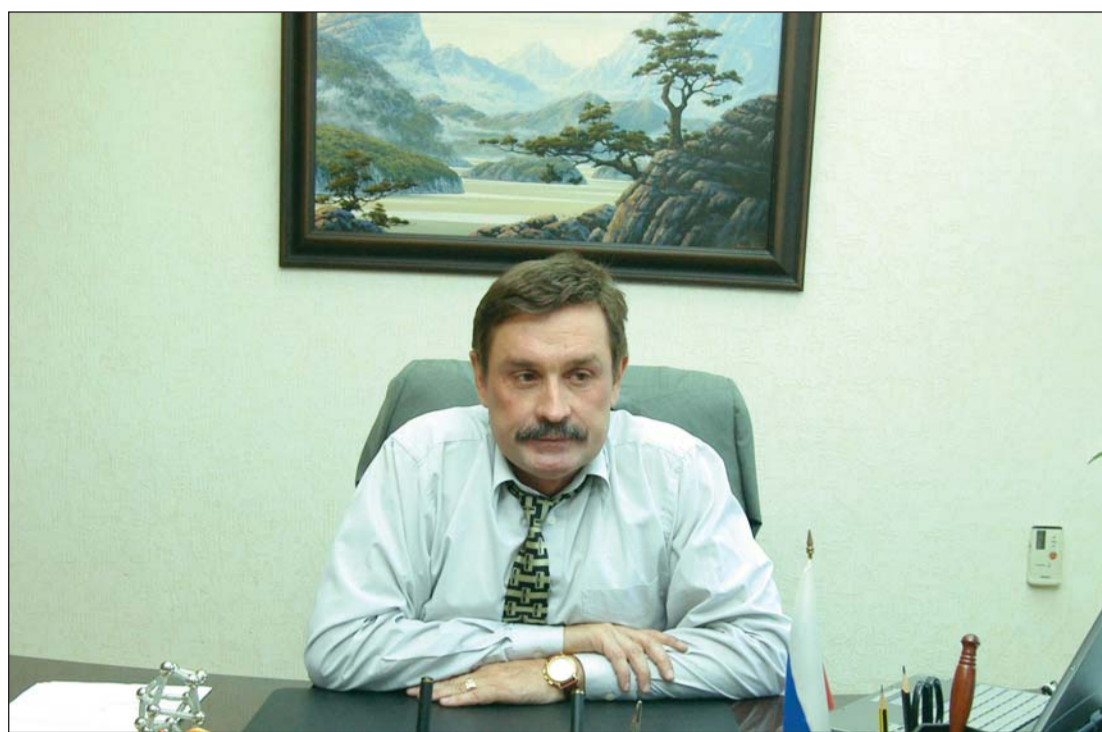
А в каком виде сдаются квартиры в 22-этажном доме на Филатова?

Все «мокрые» процессы там мы тоже взяли на себя. Делать по новой стяжку и штукатурить стены новоселам не потребуется – это не наш стиль. У нас все добротнотушкатуренно и прошпатлеванно, все стены стоят в проектном исполнении, выполнена стяжка на полах.

Что бы вы хотели пожелать сотрудникам в день рождения ООО «М.Т. ВПИК»?

Я хочу того же, что и все наши сотрудники: чтобы фирма процветала, чтобы работа не переводилась. Еще хочу пожелать терпения и здоровья нашему директору. От нее сейчас зависит многое. Будем строить, будем жить!





Борис Николаевич Подрезов

ЖИЗНЬ,

1962 – 2007

14 сентября 2007 года



«Хочу пожелать своим сотрудникам в канун нашего общего юбилея одного – чтобы в таком же составе работали и встречали новые юбилеи. И, конечно же, здоровья, профессионального роста, интересной и благодарной работы. Они этого заслужили».

*(Борис Подрезов.
Сентябрь 2007 года)*



Последние фотографии Бориса Николаевича Подрезова. Последние в его фирме и последние в его жизни. Их всего 11, этих фотографий, сделанных 14 сентября 2007 года. В этот день ВПИК праздновал свое 15-летие. На этом празднике заместитель генерального директора Союза строителей (работодателей) Кубани А.М. Малов торжественно вручил Борису Николаевичу памятный знак «За выдающийся вклад в строительство».



15 сентября 2007 года Бориса Николаевича Подрезова не стало...



ОТДАННАЯ ЛЮДЯМ



АЛЕКСАНДР АЛЬШАНСКИЙ:

Что мне в нем нравилось – он четко всегда чувствовал: где правда, а где вранье. Умение доверять – тоже одно из располагающих к себе человеческих качеств. Я часто присутствовал на планерках у Бориса Николаевича, на которых человек по тридцать собиралось, иногда больше. И все решалось быстро, четко. Не развозилось на полдня.

Пустота какая-то без него. И, конечно, обидно, он ведь мой ровесник. Были у человека какие-то планы, мечты, надежды... И так внезапно все оборвалось для него и для нас. Очень многое, что было в моей жизни хорошего, связано с ним. Это место в душе осталось незанятым.



ГЕННАДИЙ ДАНИЛЬЧЕНКО:

Он все тонкости профессии знал, разбирался во всем. С людьми разговаривал на равных. Доброжелательность, принципиальность, доброта – все самые лучшие качества воплотил он в себе и как руководитель и как человек. Любого мог выслушать и любому помочь. Не помню ни одного случая, чтоб он не помог. Поговоришь с ним, он потом сам звонит: «Почему не подъезжаешь, мы ж твой вопрос так и не решили...» Легко было с ним. Любой вопрос производственный мог сразу, на площадке, на планерке решить. Ответственность с себя никогда не снимал. Мне пришлось с ним работать еще тогда, когда объемов было мало, мы вместе прошли с

ним этот большой путь, практически с самого начала. Он мне доверял, и я всегда старался оправдывать его доверие. Часто его вспоминаю.

НИКОЛАЙ ФИЛИППИДИ:

Я благодарен Борису Николаевичу за все, что он для меня сделал. Первое – это квартира, жилье, второе – зарплата. Я много поработал, но такого отношения, как у нас, к рабочим нет нигде, это я точно знаю.



Бориса Николаевича уже год нет, а все сохраняется так, как при его жизни. Люди так же самоотверженно работают, может быть, в память о нем. Тот накат, который он начал, конечно, не остановить. Но его руки не хватает. Люди помнят его и любят. Я лично, сколько буду жить, столько буду его помнить.

ДЕНИС ВЕЛИКОЛУЖСКИЙ:

Я благодарен Борису Николаевичу за то, что он определил мою дальнейшую судьбу. Не побоялся взять молодого специалиста в свою фирму. У нас организовано обучение молодых специалистов в учебных центрах, мы получаем разряды, квалификации, проходим переобучение. Это тоже результат умного руководства. И люди это ценят.

Когда случилось, мы не поверили, боялись даже говорить об этом вслух, работали молча... Но и сегодня, когда его вот уже год нет с нами, стараемся трудиться на совесть, оправдывать его доверие.



ЕЛЕНА НЕНАШЕВА:

Борис Николаевич, будучи руководителем большого предприятия, оставался всегда просто хорошим человеком. Участвовал в наших праздниках, шутил, веселился, радовался вместе с нами. Когда поздравлял коллектив, всегда подчеркивал, что мы – не работники, нанятые работодателем, а одна большая дружная семья единомышленников, и что делаем мы все одно общее большое дело – строим жилье.

Очень тяжело осознавать, что Борис Николаевич ушел из жизни. Ушел на взлете, когда впереди было еще очень много планов и надежд. И теперь мы, его большая семья, продолжаем осуществлять эти планы без него.



ЛЮБОВЬ КОЛОМИЙЦЕВА:

Я пришла работать во ВПИК 3 года назад, в августе 2005 года. Борис Николаевич показал мне строение, где планировалось создать столярное производство, изложил свои мысли и пожелания, как по уму организовать дело. Были ли у меня сомнения? Конечно, были. Начинать с нуля всегда сложно. Напутствовал меня Борис Николаевич, что называется, по-мужски: сказал, чтоб я работала так, чтоб он никогда не пожалел, что поставил на деревообработку женщину.

К работе приступила 1-го сентября 2005 года, и до 15 сентября 2007 года не было ни одного случая, чтобы он сделал мне хоть одно замечание, сказал, что его что-то не устраивало.

Для нас каждый его приезд был праздником. Никогда не было такого, что вот директор едет, все враспынную, наоборот, мы всегда ждали его и с удовольствием показывали нашу работу, потому, что старались и работали на совесть.

Сегодня в нашем столярном цехе работают 25 человек. Результаты нашей работы – вся деревянная мебель в веллнес клубе «Кристалл», в коттеджах Гузерипля; вся столярка на всех объектах ВПИК – тоже наших рук дело. Это двери межкомнатные, плинтуса, наличник, обклад дверной, брус уширения, доборы, шкафы пожарные. Наше столярное производство будет развиваться и дальше, чтобы выйти на массового потребителя и приносить нашей фирме прибыль. Так планировал Борис Николаевич. Так оно и будет.



ЛЮДМИЛА РЕЗНИКОВА:

Обычно человек, достигнув власти, забывает о том, с кем он всего добился. А он пенсионеров никогда не обижал, как в других организациях, вообще, был благодарным человеком.

Он очень гордился нашей «Вегой». Это ведь первый 22-этажный дом в Краснодаре. Когда его поздравляли, всегда говорил, что заслуга это не его, а наша, всего коллектива. Обязательно подчеркнет: «Спасибо за поздравления, но это все не моя, а наша заслуга».

Вот теперь с портрета смотрит на нас, улыбается... Когда уходят такие люди, как Борис Николаевич – это, на мой взгляд, большая потеря для всего общества. Говорят, что Бог забирает лучших. С Борисом Николаевичем так и получилось.



НАТАЛЬЯ ЛЕВШИЦ:

Мне как работнику отдела продаж часто приходилось бывать на приеме у Бориса Николаевича с клиентами, которые просили о какой-то помощи или скидке при покупке квартиры. Он всегда спокойно и внимательно их выслушивал, и, как правило, шел навстречу. Обращались к нему и сотрудники с личными просьбами, и он всегда помогал. Я тоже многим ему обязана. Он протянул руку помощи в трудное для меня время. Такое не забывается.

РОЛЬ ЛИЧНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Сегодня в компании налажено производство краски и шпатлевки, тротуарной плитки, металлоизделий, пластиковых и алюминиевых окон, работает цех деревообработки, бетонно-смесительный узел, автобаза, сушильные камеры, колерный цех. В ближайших планах – строительство арматурного цеха и формовочного полигона. Производственная база ВПИК занимает 5 га. Здесь скоро появится новый административно-бытовой корпус. В нем будут находиться электромеханический цех, строительная лаборатория, бытовые помещения, а также кабинеты для инженерно-технических работников.

Но так было не всегда...

Когда Борис Подрезов начинал собственный бизнес, заниматься производством считалось невыгодно. Тогда многие делали деньги из воздуха. Торгово-закупочные базы и финансовые пирамиды росли, как грибы после дождя, и так же быстро исчезали.

Но и в те барыжные времена находились люди, которые понимали, что все это временно. Да, денег для себя наворовать можно много и быстро, но ведь надо же жить и дальше. Здесь и сейчас. Смотреть в глаза людям и отвечать на вопросы. Такую роскошь себе могут позволить сегодня далеко не многие коммерсанты. Только бизнес, и ничего личного, – это они придумали такой девиз и лихо шагают с ним по жизни.

Это не про Подрезова. Нет, он тоже умел считать деньги и зарабатывать прибыль. Но еще он ценил людей, которые с ним работали. И очень часто он делал выбор именно в интересах людей, позабыв, казалось, на время о бизнесе. В принципе, какая разница, в какой бытовке едят работяги? Никакой – это, если думать только о прибыли и не думать о людях, если ты не человек, а калькулятор.

Еще сегодня, например, много говорят, что деньги надо вкладывать в производство. Но почему-то не вкладывают. Подрезова многие пытались убедить в том, что создавать сопутствующие строительству дополнительные производственные мощности – себе дороже. Проще и дешевле купить столлярку, чем с нуля запускать деревообрабатывающий цех. То же самое со шпатлевкой, бетоном и окнами. «Зачем тебе это надо», – без конца убеждали Подрезова деловые люди.

А он слушал и вкладывал деньги в производство. Главное в этом деле, считал Подрезов, что там будут работать люди. А прибыль – это лишь вопрос времени. И время доказало, что он был прав.

ПЛАН

Борис Подрезов:

**«Главное, чтоб у людей была работа!
А прибыль – это лишь вопрос времени...»**

ЦЕХ МПИ



Цех металлопластиковых изделий возглавляет Александр Евгеньевич Альшанский. В этом производстве занято 25 человек. Цех производит на немецком оборудовании 30 кв. метров металлопластиковых изделий в смену. На сегодняшний день цех полностью обеспечивает нужды ВПИК в окнах и алюминиевых конструкциях для остекления балконов. На снимках: сборщик-монтажник Сергей Андреевич Бибилов; бригадир Николай Иванович Пихуля; сборщик-монтажник Владимир Алексеевич Лукьяненко.

ПОДРЕЗОВА

БСУ



На бетонно-смесительном узле производится бетон для всех строительных объектов ВПИК. Узел построен в 2006 году, его оборудование изготовлено турецкой фирмой «ELKON». Производительность БСУ – 35 кубических метров бетона в час.

Песок возят из карьера Бархан возле станции Старокорсунской, щебень – из Белореченска, цемент – из Новороссийска. Доставка сырья осуществляется своим автотранспортом.

На снимках: начальник БСУ Сергей Валентинович Румянцев; начальник лаборатории Галина Васильевна Горбенко; оператор Александр Сергеевич Курицын управляет процессом изготовления бетонных смесей.



СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ

Здесь несколько производственных участков – столярный, заготовительный, сборочный, малярный, мебельный. Всего в столярном цехе занято 25 человек, руководит которыми Л.Н. Коломийцева.

На снимках: станочник Владимир Александрович Мариничев; станочники Илья Земленухин и Евгений Лордович Бугаков; токарь Николай Арсеньевич Власенко.



АВТОБАЗА

Парк техники – 55 единиц – обслуживают 63 человека. Есть ремонтные мастерские и автомойка. Руководит этим хозяйством Сергей Михайлович Рожков, начальник гаража – Анатолий Иванович Тарасенко.

На снимке: Автослесарь Вадим Иванович Диденко и машинист автокрана Роман Викторович Белан.



ЦТП

В цехе тротуарной плитки под руководством Александра Васильевича Анненко четыре бетонщика изготавливают порядка 50 квадратных метров плитки в день.

На снимке: Бетонщики Павел Шиховской и Владимир Сичкарь.



ВОТ КОМПАНИЯ КАКАЯ!